



COMUNE di VERGIATE

(Provincia di Varese)

*- Servizio attività economico-produttive
e comunicazione esterna -*

Via Cavallotti, 46 - 21029 Vergiate (VA)

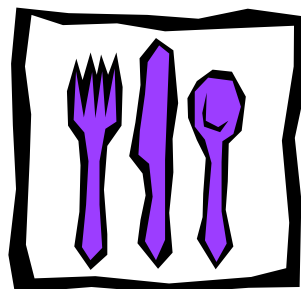
☎ 0331 928738 - 📠 0331 947466

P. IVA 00309430122

E-mail : commercio@comunevergiate.it

www.comune.vergiate.va.it

CRITERI COMUNALI IN MATERIA DI AUTORIZZAZIONI PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE NEI PUBBLICI ESERCIZI



Legge Regione Lombardia 24 dicembre 2003, n. 30
“Disciplina delle attività di somministrazione di alimenti e bevande”

D.G.R. Lombardia 17 maggio 2004, n. VII/17516
*“Indirizzi generali per il rilascio da parte dei Comuni delle
autorizzazioni relative alle attività di somministrazione di alimenti e
bevande in attuazione della L.R. n. 30 del 24 dicembre 2003”*

Il presente documento, costituito da:
n. 6 punti, pari a n. 26 pagine e n. 1 allegato A) Planimetria

è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 28/06/2007

**CRITERI COMUNALI IN MATERIA
DI AUTORIZZAZIONI PER LO SVOLGIMENTO
DELL'ATTIVITÀ
DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE
NEI PUBBLICI ESERCIZI**

- INDICE -

1 - PREMESSA	pag. 1
2 - DESCRIZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE	pag. 3
Localizzazione, Ambito geografico ed ambientale, Suddivisione abitati, Insediamenti economici, commerciali e di servizio	
3 - DESCRIZIONE SITUAZIONE DEMOGRAFICA	pag. 5
Andamento popolazione residente e Movimento demografico ultimi 10 anni, Popolazione residente al 31/12/06, Popolazione fluttuante e Flussi turistici	
4 - LA SOMMINISTRAZIONE A VERGIATE	pag. 10
a) Breve descrizione	pag. 10
b) Situazione esercizi al 13/01/2004	pag. 11
(Entrata in vigore della L.R. n. 30/03)	
c) Situazione esercizi al 13/01/2005	pag. 12
(Scadenza periodo transitorio L.R. n. 30/03, art.24, c.3)	
d) Situazione statistica esercizi al 31/12/2006	pag. 13
e) Elenco dettagliato esercizi al 31/12/2006	pag. 14
f) Suddivisione esercizi per tipologie attività esclusiva o prevalente al 31/12/06	pag. 17
g) Rapporto Pubblici Esercizi/abitanti	pag. 19
(comunale, comuni limitrofi, provinciale, regionale, e nazionale)	
h) Criticità	pag. 21
5 - CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE E IPOTESI DI PIANO	pag. 22
6 - ENTRATA IN VIGORE	pag. 26
ALLEGATO A) - Identificazione planimetrica esercizi al 31/12/2006 ed individuazione zone di sviluppo	

1 - PREMESSA

**Le competenze delle amministrazioni comunali alla luce
della Legge Regione Lombardia 24 dicembre 2003, n. 30
“Disciplina delle attività di somministrazione di alimenti e bevande”
e della D.G.R. Lombardia 17 maggio 2004, n. VII/17516 “Indirizzi generali per il rilascio
da parte dei Comuni delle autorizzazioni relative alle attività di somministrazione di
alimenti e bevande in attuazione della L.R. n. 30 del 24 dicembre 2003”**

Con l'entrata in vigore della normativa regionale è stata disciplinata nuovamente la materia della somministrazione di alimenti e bevande nei pubblici esercizi.

In particolare, in sostituzione delle quattro tipologie previste dalla Legge n. 287/91:

- tipologia “A” ristorante
- tipologia “B” bar
- tipologia “C” somministrazione congiunta ad attività prevalente di intrattenimento e svago
- tipologia “D” bar senza alcolici

è stata istituita una **TIPOLOGIA UNICA** così definita: *“esercizi per la somministrazione di alimenti e bevande, comprese quelle alcoliche di qualsiasi gradazione”*. Gli esercizi pubblici di tipologia unica possono somministrare alimenti e bevande nei limiti previsti dalla specifica autorizzazione sanitaria.

Nell'ambito della tipologia unica, la Giunta Regionale ha individuato le seguenti denominazioni:

- a) **ristorante, trattoria, osteria con cucina e simili**: esercizi in cui è prevalente la somministrazione di pasti preparati in apposita cucina con menù che include una sufficiente varietà di piatti e dotati di servizio al tavolo;
- b) **esercizi con cucina tipica lombarda**: ristorante, trattoria, osteria in cui è prevalente l'utilizzo di alimenti e bevande tipici della tradizione locale o regionale;
- c) **tavole calde, self service, fast food e simili**: esercizi in cui è prevalente la somministrazione di pasti preparati in apposita cucina ma privi di servizio al tavolo;
- d) **pizzerie e simili**: esercizi della ristorazione, con servizio al tavolo, in cui è prevalente la preparazione e la somministrazione del prodotto «pizza»;
- e) **bar gastronomici e simili**: esercizi in cui si somministrano alimenti e bevande, compresi i prodotti di gastronomia preconfezionati o precotti usati a freddo ed in cui la manipolazione dell'esercente riguarda l'assemblaggio, il riscaldamento, la farcitura e tutte quelle operazioni che non equivalgono né alla produzione né alla cottura;
- f) **bar-caffè e simili**: esercizi in cui è prevalente la somministrazione di bevande, comprese quelle alcoliche di qualsiasi gradazione, nonché di dolci e spuntini;
- g) **bar pasticceria, bar gelateria, cremeria, creperia e simili**: bar-caffè caratterizzati dalla somministrazione di una vasta varietà di prodotti di pasticceria, gelateria e dolciari in genere;

- h) **wine bar, birrerie, pub, enoteche, caffetterie, sala da the e simili**: esercizi prevalentemente specializzati nella somministrazione di specifiche tipologie di bevande eventualmente accompagnate da somministrazione di spuntini, pasti e/o piccoli servizi di cucina;
- i) **disco-bar, piano bar, american-bar, locali serali e simili**: esercizi in cui la somministrazione di alimenti e bevande è accompagnata a servizi di intrattenimento che ne caratterizzano l'attività;
- l) **discoteche, sale da ballo, locali notturni**: esercizi nei quali la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande viene svolta congiuntamente ad attività di trattenimento, ma quest'ultima è prevalente rispetto alla prima;
- m) **stabilimenti balneari ed impianti sportivi con somministrazione**: esercizi in cui la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande viene svolta congiuntamente all'attività di svago, ma quest'ultima è prevalente rispetto alla prima.

Relativamente agli esercizi esistenti l'art. 24, terzo comma, della legge regionale, ha disposto che i titolari di più autorizzazioni per uno stesso esercizio (*ad es. A + B*) entro un anno dall'entrata in vigore della stessa legge, possono attivare o cedere i diversi rami d'azienda ed il subentrante ha diritto all'intestazione della relativa autorizzazione.

I nuovi criteri relativi al rilascio delle nuove autorizzazioni e di quelle relative al trasferimento di sede, secondo quanto previsto dall'art. 9, secondo comma della L.R. n. 30/03 e nel rispetto degli indirizzi regionali di cui al punto 11 della D.G.R. Lombardia 17 maggio 2004, n. VII/17516 devono essere approvati con deliberazione del Consiglio Comunale, sentito il parere della Commissione prevista dall'art. 20 della L.R. n.30/2003. I criteri comunali avranno validità triennale a decorrere dalla data della loro approvazione e potranno essere modificati anche prima della scadenza del triennio di vigenza in relazione all'interesse dei consumatori e all'efficienza delle attività di somministrazione.

Nella predisposizione dei suddetti criteri, i Comuni devono tenere conto dell'andamento demografico della popolazione residente, della popolazione fluttuante, dei flussi turistici, della quantificazione della maggiore spesa della popolazione residente, data dal numero dei residenti per la maggiore spesa individuale annua e della quantificazione dell'offerta e della domanda.

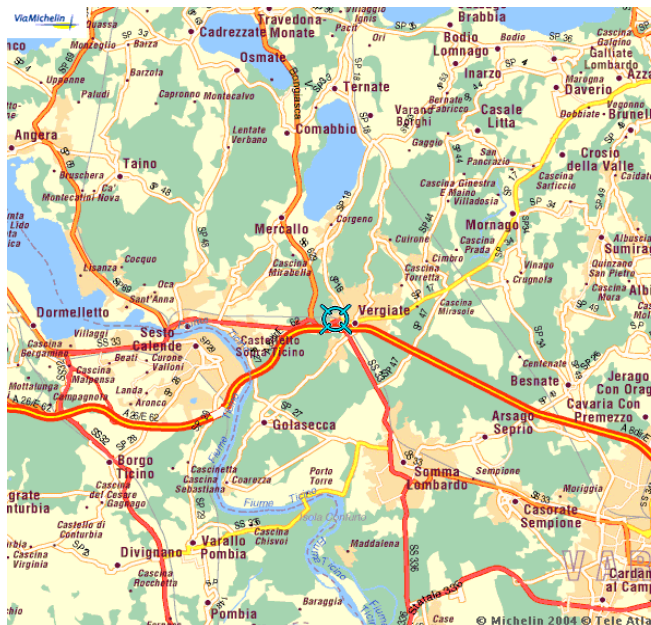
I criteri potranno prevedere:

- limitazioni o divieti per le attività di somministrazione, solo allo scopo di salvaguardare la natura delle aree di particolare interesse ambientale, storico, archeologico ed artistico – culturale, specificatamente individuate;
- indicazioni di carattere numerico solo in relazione a zone del territorio comunale ritenute sature dal punto di vista dell'offerta;
- limiti di distanza per le attività di somministrazione solo a fronte di motivate esigenze volte ad evitare addensamenti di traffico, di disturbo alla quiete o alla sicurezza pubblica e comunque non allo scopo di limitare la concorrenza;
- per gli esercizi a prevalente apertura serale, limiti di distanza fra i pubblici esercizi e i luoghi di cura e riposo e luoghi destinati al culto (in questi casi si potranno anche richiedere particolari misure di mitigazione).

2 - DESCRIZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

- **Localizzazione:** Vergiate è un comune della Provincia di Varese – Regione Lombardia situato nell'area sud-ovest della Provincia. La sua superficie totale è pari a kmq 21,61. E' attraversato dalla autostrada A8 Milano-Laghi e A26 Alessandria-Gravellona Toce, S.S. 33 del Sempione Milano-Domodossola, dalla S.P. 17 Vergiate-Varese, dalla S.P. 18 Vergiate-Varano Borghi-Varese, dalla S.S. 529 Vergiate-Besozzo, dalla linea FFSS Milano-Domodossola con stazione di fermata. L'Aeroporto Intercontinentale di Milano-Malpensa dista a soli 11 km.

- **Ambito geografico ed ambientale:** il territorio è situato nelle colline moreniche dello Strona, sulla sponda meridionale del Lago di Comabbio e in prossimità del Lago Maggiore, al limite settentrionale del Parco del Ticino. Vergiate offre anche un ricco patrimonio naturalistico costituito dai boschi che coprono vaste aree del suo territorio (*Riserva Naturale Monte S. Giacomo – Cuirone, Brughiera – Sesona*) e dalla zona rivierasca del Lago di Comabbio (*Corgeno*).



- **Suddivisione degli abitati o dei quartieri:** oltre al capoluogo, Vergiate ha quattro frazioni, **Cimbri**, **Corgeno**, **Cuirone** e **Sesona**, ognuna delle quali con storia, caratteristiche ambientali e sviluppo negli insediamenti sia abitativi che produttivi tali da costituire centri di interesse autonomi. Rispetto a **Vergiate capoluogo**, comprendente il centro storico e l'ambito prettamente residenziale, l'area interessata dalla **S.S. 33 del Sempione** è caratterizzata da un'alta concentrazione di insediamenti artigianali, commerciali e terziari.
- **Insediamenti privati, industriali, produttivi e commerciali:** l'economia di Vergiate ruota attorno all'**industria** del Gruppo Agusta, azienda produttrice di elicotteri, e alle numerose imprese legate alla lavorazione del **legname** e alla produzione **tessile** e **meccanica**. L'**artigianato** svolto mediante imprese individuali è fiorente. Il **commercio** è caratterizzato da numerosi insediamenti lungo la Statale del Sempione; il territorio di Vergiate capoluogo e le frazioni sono servite da esercizi commerciali di piccole dimensioni in numero stabile ma non in aumento. In continuo sviluppo è il settore dei **servizi**.

➤ **Insedimenti commerciali e loro suddivisione sul territorio al 31/12/2006:**

Tipo	Vergiate	Corgeno	Cimbro	Cuirone	Sesona	TOTALE
Vicinato (fino a 150 mq)	58	5	5	3	4	75
Medie (da 150 a 1500 mq)	14	1	1		1	17
Centro commerciale	1 (media)					1
Grandi (oltre i 1500 mq)	3					3
TOTALE	76	6	6	3	5	96

➤ **Insedimenti di servizio e loro suddivisione sul territorio al 31/12/2006:**

Tipo	Vergiate	Corgeno	Cimbro	Cuirone	Sesona	TOTALE
Strutture Scolastiche:						
> Asilo Nido	1					1
> Scuole Materne	2	1	1	1	1	6
> Scuole elementari	1	1	1			3
> Scuole medie	1					1
Centri culturali polivalenti:	1	1	1			3
> Biblioteca	1					1
> Centri sociali			1	1	1	3
Ambulatori medici di base e pediatri:	8	4	5	2	1	20
Strutture sportive:	5	1	1			7
Sedi comunali:	2					2
Posta:	1	1	1			3
Farmacia:	1	1	1			3
Banche:	4					4
TOTALE	28	10	12	4	3	57

3 - DESCRIZIONE SITUAZIONE DEMOGRAFICA

➤ ANDAMENTO POPOLAZIONE RESIDENTE NEGLI ULTIMI DIECI ANNI (1996/2006)

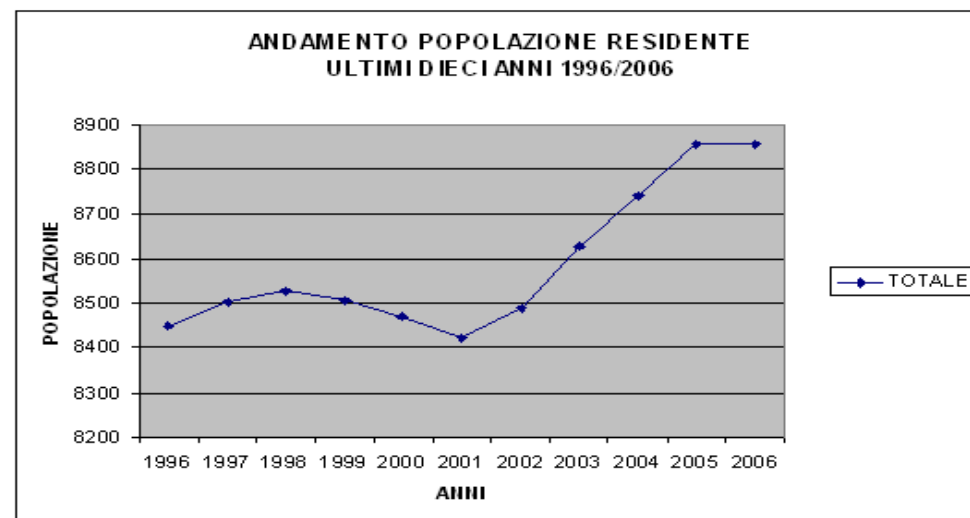
ANNI	VERGIATE	CORGENO	CIMBRO	SESONA	CUIRONE	TOTALE	DIFF. anno precedente N°	DIFF. anno precedente %	FAMIGLIE	MEDIA componenti famiglie	MASCHI	% sul totale	FEMMINE	% sul totale	DIFF. nel periodo N°	DIFF. nel periodo %
31/12/1996	4864	1177	1064	869	476	8450			3263	2,59	4088	48,38	4362	51,62		
31/12/1997	4884	1214	1069	858	478	8503	53	0,63	3307	2,57	4130	48,57	4373	51,43		
31/12/1998	4904	1232	1073	866	451	8526	23	0,27	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.		
31/12/1999	4882	1256	1053	859	457	8507	-19	-0,22	3323	2,56	4170	49,02	4337	50,98		
31/12/2000	4827	1275	1043	857	468	8470	-37	-0,43	3342	2,53	4143	48,91	4327	51,09		
31/12/2001 ^(*)	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.	8423	-47	-0,55	n.d.	n.d.	4100	48,68	4323	51,32		
31/12/2002	4839	1301	1020	837	492	8489	66	0,78	3389	2,50	4133	48,69	4356	51,31		
31/12/2003	4892	1294	1069	832	541	8628	139	1,64	3476	2,48	4202	48,70	4426	51,30		
31/12/2004	4941	1300	1140	822	537	8740	112	1,30	3549	2,46	4256	48,70	4484	51,30		
31/12/2005	5000	1305	1164	850	535	8854	114	1,30	3618	2,45	4308	48,66	4546	51,34		
31/12/2006	4970	1325	1148	868	545	8856	2	0,02	3620	2,45	4341	49,02	4515	50,98	406	1,53

(*) Risultato per effetto del dato legale ISTAT Censimento 2001 al 21 ottobre (8414)

L'andamento demografico degli ultimi dieci anni evidenzia, dopo un iniziale periodo di stasi, un lento ma progressivo aumento della popolazione residente specie dal 2001 al 2005. Nel corso dell'anno 2006 la situazione appare invece stabile.

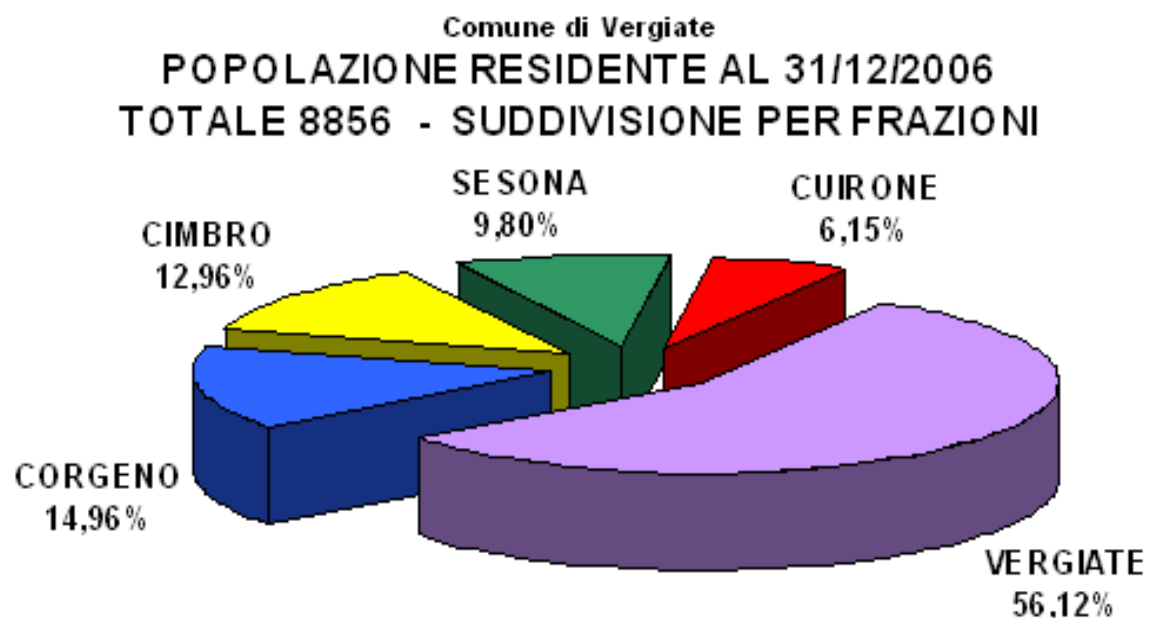
La suddivisione tra popolazione maschile e femminile continua a registrare una leggera prevalenza numerica a favore della componente femminile. Come peraltro già assodato da molto anni a livello locale oltre che nazionale.

Il rapporto popolazione/famiglie mostra una leggera flessione percentuale del numero dei componenti per famiglia.



➤ **POPOLAZIONE RESIDENTE AL 31/12/2006 – SUDDIVISIONE PER FRAZIONI**

ANNO	VERGIATE	CORGENO	CIMBRO	SESONA	CUIRONE	TOTALE
31/12/2006	4970	1325	1148	868	545	8856
PERCENTUALE	56,12	14,96	12,96	9,80	6,15	100



Appare evidente come la popolazione residente sia concentrata in larga misura in Vergiate Capoluogo.

A seguire le frazioni di Corgeno e Cimbro rappresentano nuclei piuttosto consistenti ed autonomi per patrimonio residenziale, dei servizi e turistico-ricettivo.

Le frazioni di Sesona e Cuirone hanno entità decisamente minori.

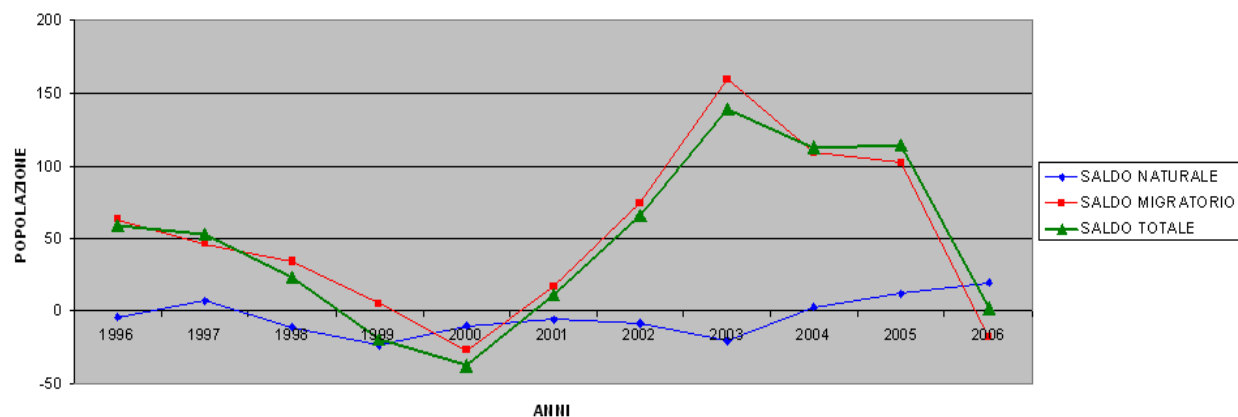
➤ MOVIMENTO DEMOGRAFICO NEGLI ULTIMI DIECI ANNI (1996/2006)

ANNI	NATI	DECEDUTI	SALDO NATURALE	IMMIGRATI	EMIGRATI	SALDO MIGRATORIO	SALDO TOTALE	TOT. POPOLAZIONE
31/12/1996	65	69	-4	280	217	63	59	8450
31/12/1997	81	74	7	282	236	46	53	8503
31/12/1998	77	88	-11	243	209	34	23	8526
31/12/1999	66	90	-24	243	238	5	-19	8507
31/12/2000	68	78	-10	258	285	-27	-37	8470
31/12/2001	65	71	-6	255	238	17	11	(*) 8423
31/12/2002	77	85	-8	288	214	74	66	8489
31/12/2003	81	101	-20	401	242	159	139	8628
31/12/2004	82	79	3	357	248	109	112	8740
31/12/2005	93	81	12	365	263	102	114	8854
31/12/2006	107	87	20	322	340	-18	2	8856

(*) Risultato per effetto del dato legale ISTAT Censimento 2001 al 21 ottobre (8414)

La popolazione comunale è cresciuta nel corso del decennio preso in esame grazie al sostanziale aumento del saldo migratorio dal 2001 al 2005 cui si è accompagnata una variazione positiva anche del saldo naturale. Nell'ultimo anno invece il saldo migratorio appare in controtendenza mentre permane la crescita del saldo naturale.

MOVIMENTO DEMOGRAFICO NEGLI ULTIMI DIECI ANNI 1996/2006



➤ POPOLAZIONE FLUTTUANTE e FLUSSI TURISTICI

Per popolazione fluttuante si intendono le persone che non risiedono nel comune ma vi affluiscono occasionalmente per vari motivi quali soggiorni alberghieri, turismo giornaliero, lavoro, studio, uso di servizi vari (uffici pubblici, commercio, ospedali, etc.) e manifestazioni occasionali (spettacoli, gare sportive, etc.)

Dall'analisi della nostra realtà territoriale si evidenzia quanto segue:

⇒ SOGGIORNI ALBERGHIERI E TURISMO GIORNALIERO:

Sono presenti n. 3 esercizi (n. 1 a 4 stelle, n. 1 a 3 stelle, n. 1 a 1 stella), localizzati in Vergiate capoluogo, in prossimità della S.S. 529 Vergiate-Besozzo e in frazione Corgeno con un totale di 126 posti letto.

ANNI	ARRIVI	PRESENZE	PERMANENZA MEDIA (giorni)
2000	31.968	36.675	1,15
2001	29.840	34.803	1,17
2002	27.939	34.967	1,25
2003	29.439	34.381	1,17
2004	31.665	38.417	1,21
2005	28.030	36.681	1,30
2006	32.616	40.260	1,23

Il territorio presenta caratteristiche ambientali di particolare richiamo quali la Riserva Naturale Monte S. Giacomo (Cuirone), il lago di Comabbio (Corgeno) e la vasta estensione di aree boschive che nel loro complesso attirano un turismo di giornata costante nel corso dell'anno e concentrato nei week-end.

Sono di recente apertura due nuove strutture alberghiere (*n. 1 per un tot. di 29 camere pari a 58 posti letto ca. e n. 1 per un tot. di 77 camere pari a 155 posti letto ca.*). La capacità ricettiva aumenterà pertanto di 203 posti letto che corrisponderà ad un aumento complessivo del 161%. E' pertanto in atto uno sviluppo in termini di movimenti turistici.

⇒ FLUSSI PER MOTIVI DI LAVORO:

La presenza sul territorio di un'azienda aeronautica di rilevanza internazionale funge da polo attrattivo di un consistente numero di lavoratori provenienti da un bacino molto ampio.

Un discreto numero di lavoratori pendolari in entrata si realizza grazie all'insieme delle altre numerose attività di piccole-medie dimensioni (lavorazione del legname, produzione tessile e meccanica, artigianato) e alle attività commerciali di maggiori dimensioni, localizzate perlopiù sulla S.S. del Sempione.

Il settore terziario, in continuo sviluppo sul territorio, è destinato a creare un sempre crescente movimento in entrata di potenziali fruitori dei servizi del nostro comune.

⇒ FLUSSI PER MOTIVI DI STUDIO:

Vergiate non è sede di istituti di istruzione secondaria di secondo grado e pertanto non è riscontrabile il flusso di studenti pendolari provenienti da altri comuni.

⇒ FLUSSI PER SERVIZI VARI:

Oltre agli uffici comunali non sono presenti altri uffici pubblici (ad es. Tribunale, ASL, Agenzia delle entrate, etc.).

Fra i servizi sanitari di una certa rilevanza da segnalare la Fondazione Padre Oreste Cerri "Villaggio del Fanciullo" Onlus che si occupa di accoglienza e assistenza agli anziani, ai minori e famiglie in difficoltà ed alcune strutture sanitarie che offrono servizi di varia natura (visite specialistiche, centro prelievi, etc.) e che nel loro complesso costituiscono un importante punto di riferimento non solo per i vergiatesi ma anche per molti residenti di comuni limitrofi.

Le numerose strutture sportive pubbliche e private distribuite su tutto il territorio di cui alcune non presenti nei comuni limitrofi (maneggi, canottaggio, minigolf) creano un costante movimento di appassionati delle diverse discipline sportive.

Il flusso di clientela verso gli esercizi commerciali di grandi dimensioni posti lungo la S.S. del Sempione è ormai elemento consolidato nel tempo ed in graduale incremento.

⇒ FLUSSI PER MANIFESTAZIONI OCCASIONALI:

Nel corso di ogni anno il territorio vergiatese, grazie anche alla presenza di numerose associazioni, è animato da una fitta programmazione di appuntamenti di varia natura quali: feste patronali, feste campestri, manifestazioni sportive a rilevanza locale, nazionale ed internazionale (calcio, minigolf, canottaggio, bocce, ginnastica artistica, pallavolo, equitazione, etc.), cineforum, incontri musicali, rappresentazioni teatrali, Festival del Ticino, manifestazioni di carattere ambientale e didattico.

Il complesso di queste attività crea un notevole interesse anche al di fuori del territorio comunale e quindi il flusso di partecipanti risulta essere consistente ed in crescente aumento.

4 - LA SOMMINISTRAZIONE A VERGIATE

a) Breve descrizione

In applicazione della precedente normativa nazionale Legge n. 287/91 lo sviluppo e la distribuzione sul territorio degli esercizi pubblici sono stati programmati con successivi provvedimenti sindacali di cui l'ultimo in ordine di tempo approvato in data 02/08/2000 *“Nuovi parametri numerici per il rilascio di autorizzazioni alla somministrazione di alimenti e bevande di cui ai commi 1) e 4) dell'art. 3 della Legge n. 287/1991”*.

Il territorio è stato suddiviso in **5 zone di sviluppo** e precisamente:

- Vergiate centro
- Corgeno
- Cimbri
- Sesona
- Cuirone

Ad ognuna di queste zone è stato attribuito un **contingente numerico**, ovvero un numero massimo di autorizzazioni rilasciabili, con riferimento alle singole e diverse tipologie di somministrazione previste:

- Tipologia “A” (*settore ristorazione*)
- Tipologia “B” (*settore bar*)
- Tipologia “D” (*settore bar senza alcolici*)

La tipologia “C” (*somministrazione congiunta ad attività prevalente di intrattenimento e svago*) era esclusa dalla programmazione comunale del contingente numerico.

Nel corso degli anni l'attività di somministrazione si è svolta nell'ambito di ciascuna zona con il limite numerico previsto, con subingressi negli stessi locali in attività già esistenti e con trasferimenti di sede solo all'interno della stessa zona. Un numero consistente di esercizi pubblici, per lo svolgimento congiunto dell'attività di “ristorante” e “bar” risultavano in possesso di due autorizzazioni distinte (una di tipologia “A” e una di tipologia “B”).

**b) SITUAZIONE ESERCIZI PUBBLICI ALLA DATA DI ENTRATA IN VIGORE DELLA L.R. N. 30/03
- GENNAIO 2004 -**

RISTORANTE – AUT. TIPO “A” – Tot. rilasciabili n. 25 (Tot. rilasciate n.24)

VERGIATE			CORGENO			CIMBRO			SESONA			CUIRONE		
previste	rilasciate	disponibili	previste	rilasciate	disponibili	previste	rilasciate	disponibili	previste	rilasciate	disponibili	previste	rilasciate	disponibili
13	13	0	5	5	0	3	3	0	2	1	1	2	2	0

BAR – AUT. TIPO “B” – Tot. rilasciabili n. 30 (Tot. rilasciate n.29)

VERGIATE			CORGENO			CIMBRO			SESONA			CUIRONE		
previste	rilasciate	disponibili	previste	rilasciate	disponibili	previste	rilasciate	disponibili	previste	rilasciate	disponibili	previste	rilasciate	disponibili
18	18	0	4	4	0	3	3	0	3	2	1	2	2	0

BAR BIANCO – AUT. TIPO “D”

Tot. rilasciabili n. 2 (Tot. rilasciate n. 2)

VERGIATE			CORGENO		
previste	rilasciate	disponibili	previste	rilasciate	disponibili
1	1	0	1	1	0

AUT. STAGIONALE – RIST.+ BAR

Tot. rilasciabili n. 1 (Tot. rilasciate n. 0)

TUTTO IL TERRITORIO		
previste	rilasciate	disponibili
1	0	1

La rappresentazione di cui sopra dimostra come le attività siano distribuite sul territorio per numero e tipologia.

Le uniche disponibilità di piano rimaste sono quelle evidenziate con sfondo verde.

E' opportuno però rilevare che il numero effettivo degli esercizi pubblici in attività non corrisponde al numero complessivo delle autorizzazioni amministrative rilasciate in quanto numerosi esercizi sono in possesso di due autorizzazioni (tipologia “A” + “B”) per l'esercizio congiunto nello stesso locale dell'attività di ristorante e bar. Questo aspetto è evidenziato nel seguente ulteriore riepilogo:

TIPOLOGIA ESERCIZI	N° ESERCIZI	N° AUTORIZZAZIONI
A	7	7
B	12	12
A + B	17	34
C	1	1
D	2	2
Totale	39	56

c) SITUAZIONE ESERCIZI PUBBLICI ALLA SCADENZA DEL PERIODO TRANSITORIO
(L.R. N. 30/03 – Art. 24 – comma 3)
- GENNAIO 2005 -

Nel corso dell'anno transitorio i titolari di più autorizzazioni per uno stesso esercizio (*ad es. A + B*) hanno avuto facoltà di attivare in altra sede o cedere i diversi rami d'azienda ad altri soggetti ed il subentrante è divenuto intestatario della relativa autorizzazione di TIPOLOGIA UNICA. Coloro i quali non hanno usufruito di questa facoltà alla scadenza sono diventati automaticamente titolari di una sola autorizzazione amministrativa di TIPOLOGIA UNICA che gli permette di svolgere sempre la medesima attività.

Allo scadere del suddetto periodo la situazione sul territorio risultava pertanto la seguente:

ZONE	VERGIATE	CORGENO	CIMBRO	SESONA	CUIRONE	TOTALE
N° ESERCIZI	29	6	4	4	2	45

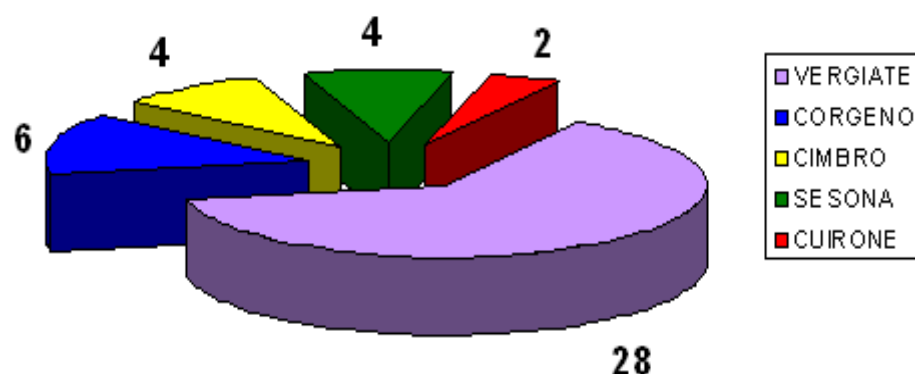
DESCRIZIONE	N° ESERCIZI	N° AUTORIZZAZIONI TIPOLOGIA UNICA
ESERCIZI A GENNAIO 2004 (ex tipologie A-B-C-D)	39	39
NUOVI ESERCIZI da ULTIME DISPONIBILITA' DI PIANO	2	2
NUOVI ESERCIZI da ATTIVAZIONE/CESSIONE DIVERSI RAMI D'AZIENDA	4	4
Totale	45	45

Dall'analisi di quanto sopra esposto è possibile rilevare che durante questo periodo transitorio la variazione in aumento degli esercizi esistenti è di 6 unità (pari a +15%) delle quali 2 derivanti da nuovi esercizi per disponibilità di piano della vecchia programmazione e solo 4 per sdoppiamento delle autorizzazioni degli esercizi multipli (A+B) a fronte di una potenzialità di 17 esercizi titolari di doppia autorizzazione.

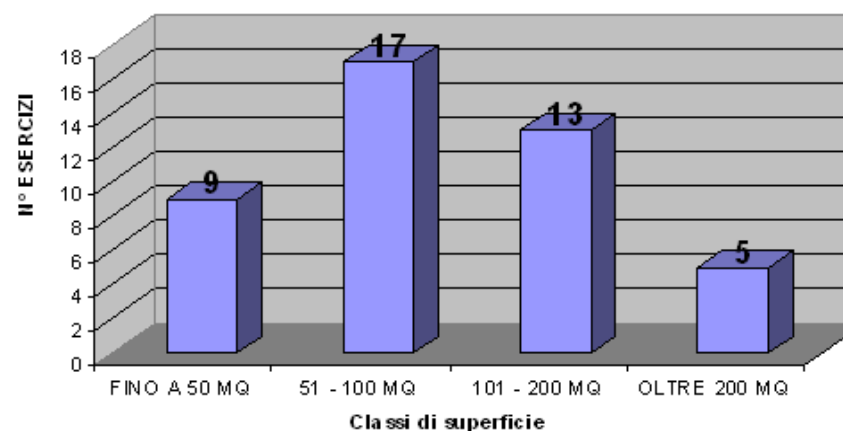
d) SITUAZIONE STATISTICA ESERCIZI PUBBLICI AL 31/12/2006

ZONE	VERGIATE	CORGENO	CIMBRO	SESONA	CUIRONE	TOTALE
N° ESERCIZI	28	6	4	4	2	44
PERCENTUALE	64%	14%	9%	9%	5%	100%

DISTRIBUZIONE ESERCIZI PUBBLICI SUL TERRITORIO
AL 31/12/2006



DISTRIBUZIONE ESERCIZI PUBBLICI PER SUPERFICI
AL 31/12/2006



La maggior parte degli esercizi pubblici è concentrata in Vergiate capoluogo.

Relativamente alle dimensioni degli esercizi pubblici è interessante rilevare come il maggior numero si collochi nella classe medio piccola tra i 51 e i 100 mq di superficie di somministrazione.

e) ELENCO DETTAGLIATO ESERCIZI PUBBLICI **AL 31/12/2006**

in rosso : da a) a d) = ristorante = ex A

in blu : da e) a m) = bar = ex B

N° PROG.	N° AUT.	DATA	TIP. AUT.	TITOLARE	NOME AL PUBBLICO	VIA	INDIRIZZO	N° CIVICO	ZONA	DENOMINAZIONE (prevalente)	MQ TOT.
1	16 125	25/03/1993 23/05/2000	A + B	BAR SPRING dei F.lli Orella snc	<i>Bar e Ristorante L'ALTERNATIVA</i>	VIA	SEMPIONE	82	VERGIATE	a	310
2	73 131	11/01/1996 12/09/2000	A + B	Santoni Nadia Felicita	<i>Bar e Ristorante LA ROTONDA</i>	VIA	SEMPIONE	113	VERGIATE	d	30
3	146	18/02/2002	A	Cioffi di Cioffi Salvatore e C. sas	<i>Ristorante Pizzeria LA ZI' TERESA</i>	VIA	ROMA	30	VERGIATE	d	280
4	190	16/10/2006	unica	MIGALI TIZIANA		VIA	ROMA	5/7	VERGIATE	b	49
5	120	07/01/2000	A	PIZZA PARTY di Lampugnani Ivano snc	<i>Ristorante Pizza Party</i>	VIA	DANTE	10	VERGIATE	d	117
6	98	28/10/1997	A	ALBA D'ORIENTE S.A.S.	<i>Ristorante Cinese Alba d'Oriente</i>	VIA	SEMPIONE	82	VERGIATE	a	120
7	157/158	23/04/2003	A + B	J & J srl	<i>Albergo Bar Ristorante Capriccio del Fante</i>	VIA	CORGENO	42	VERGIATE	a	274
8	163	09/12/2004	unica	Bar Ristorante DA GIANNINO di Falamischia Daniele	<i>Bar e Ristorante DA GIANNINO</i>	VIA	SEMPIONE	80	VERGIATE	a	175
9	81	02/05/1996	A	Sarno sas	<i>Ristorante IL GIGLIO</i>	VIA	DI VITTORIO	10	VERGIATE	d	95
10	188	05/06/2006	unica	TRA' INSEMA SRL di Lepri Luca	<i>BURNOUT MUSIC RESTAURANT CAFE'</i>	VIA	SEMPIONE	71/73	VERGIATE	a	180
11	180	06/10/2005	unica	RISTORANTE PIZZERIA RAGGIO DI SOLE sas di Wen Baokun & C.	<i>Ristorante Raggio di Sole</i>	VIA	SEMPIONE	67	SESONA	a	136
12	155/156	05/11/2002	A + B	BALMABELLA sas di Gabriele Prous & C.	<i>Bar e Ristorante Trattoria San Giacomo</i>	VIA	MATTEOTTI	18	CUIRONE	a	60
13	55/56	16/06/1994	A + B	LA CINZIANELLA di Gnocchi e C. sas	<i>Albergo Bar Ristorante La Cinzianella</i>	VIA	LAGO	26	CORGENO	a	330
14	179	11/08/2005	unica	Vento di Mare di Melek Nabil e C. snc	<i>Ristorante Il Principe</i>	VIA	LOMBARDIA	13	CORGENO	a	200
15	176	07/06/2005	unica	TRATTORIA BAR LAGO DEI CIGNI di Puppi Manuela	<i>Bar Ristorante Lago dei Cigni</i>	VIA	LAGO	28	CORGENO	a	110

N° PROG.	N° AUT.	DATA	TIP. AUT.	TITOLARE	NOME AL PUBBLICO	VIA	INDIRIZZO	N° CIVICO	ZONA	DENOMINAZIONE (prevalente)	MQ TOT.
16	186	24/02/2006	unica	COOP. CASA DEL POPOLO SRL DI CimbRO		VIA	CAPPELLETTA	1	CIMBRO	a	225
17	67/68	07/03/1995	A + B	GHINO DI TACCO snc di Vitareti Paolo	Bar e Ristorante Ghino di Tacco	VIA	PUCCINI	6	CIMBRO	a	146
18	144	05/11/2001	A	Melzi sas di Lapo Melzi & C.	Bar Ristorante Locanda del Buon Cammino	VIA	VERGIATE	40	CIMBRO	a	60
19	195	18/01/2007	unica	SIMEONE PATRIZIA	Eurobar	VIA	GARIBALDI	21	VERGIATE	f	156
20	172	23/02/2005	unica	De Rinaldis Dario	Bar Caffè Botega Cacao	VIA	SEMPIONE	39	VERGIATE	f	100
21	7	08/07/1987	B	Dal Checco Luciano	Bar LUCIANO	VIA	DI VITTORIO	7	VERGIATE	e	93
22	182	23/11/2005	unica	Il Cecchino snc di Maria Pia Vincenzi & C.	Bar IL CECCHINO	VIA	GARIBALDI	12	VERGIATE	h	54
23	101	13/01/1988	B	Lera Daniela	Bar ROYAL	VIA	CAVALLOTTI	19	VERGIATE	f	40
24	8	31/12/1987	B	Cesario Anna	Bar SIMPATY	PIAZZA	BEIA	4	VERGIATE	f	85
25	192	09/11/2006	unica	Il Ritrovo di Alleruzzo Giuseppe Notturmo Giuseppa snc e	RITROVO LUCA'S	VIA	ROMA	19	VERGIATE	e	23
26	196	18/01/2007	unica	BELLONI FEDERICA	PROFUMO DI CAFFE'	VIA	SEMPIONE	1	VERGIATE	e	35
27	143	16/10/2001	B	COSTA INES	Bar Emmezeta	VIA	SEMPIONE	72	VERGIATE	f	100
28	121	28/01/2000	B	DE MARTINO VINCENZO	Bar Tabacchi De Martino	VIA	SEMPIONE	91	VERGIATE	e	92
29	19	11/06/1993	B	IL BARETTO di Oldani Monica snc	Il Baretto	PIAZZA	MATTEOTTI	6	VERGIATE	e	60
30	133	13/10/2000	D + B	L'ISOLA DEL GELATO di Gualandris Daniela	Bar Gelateria L'Isola del Gelato	VIA	DI VITTORIO	73	VERGIATE	g	54
31	57	26/07/1994	B	Rizzi Tiziano	Bar Minigolf	VIA	CUSCIANO	2	VERGIATE	f	65
32	116	28/10/1999	C	PICASSO SRL	Discoteca Picasso	VIA	SEMPIONE	88	VERGIATE	l	100
33	148	12/06/2001	B	PIERROT di Gaiazzi Marta Valeria e C. sas	Bar Pierrot	PIAZZA	MATTEOTTI	15	VERGIATE	f	55

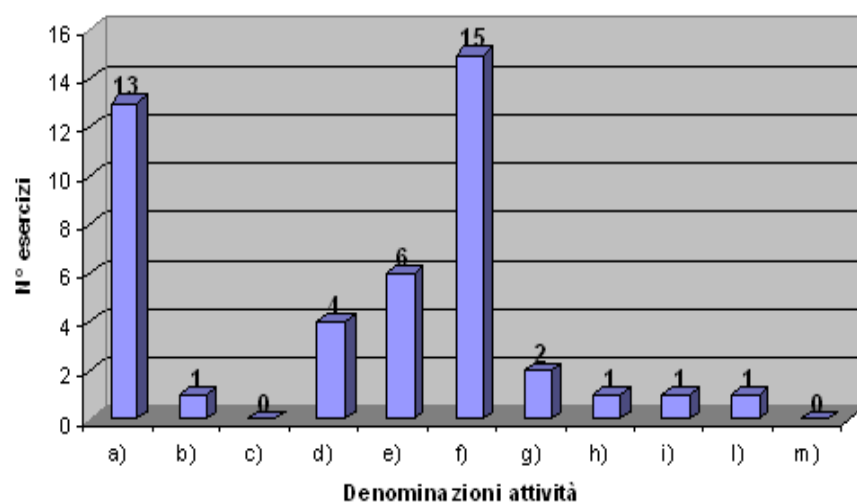
N° PROG.	N° AUT.	DATA	TIP. AUT.	TITOLARE	NOME AL PUBBLICO	VIA	INDIRIZZO	N° CIVICO	ZONA	DENOMINAZIONE (prevalente)	MQ TOT.
34	173	24/02/2005	unica	PRELUDIO CAFFE' di Giada Clementi	<i>Bar PRELUDIO CAFFE'</i>	VIA	CAVALLOTTI	36	VERGIATE	e	75
35	174	06/04/2005	unica	RIVA CAFFE' di Annunziata Nicola Aniello & C. snc	<i>Bar RIVA CAFFE'</i>	VIA	BOSCHETTO	16	VERGIATE	f	48
36	169	31/01/2005	unica	SORELLE ZORDAN di Zordan Maria Sonia e C. snc	<i>Bar e Ristorante Casa del Popolo</i>	VIA	CAVALLOTTI	12	VERGIATE	f	120
37	126/127	30/05/2000	A + B	B. & B. di BELOTTI ALBERTO & C. sas	<i>Bar e Ristorante</i>	VIA	POSORTI	1	SESONA	f	100
38	177	15/06/2005	unica	R.& R. snc di Radrizzani Luca e Saporiti Roberto	<i>Bar Glamour</i>	VIA	SEMPIONE	119	SESONA	i	40
39	194	08/01/2007	unica	Visicchio Cecilia C. S.A.S.	<i>Bar Rosso di Sera</i>	VIA	SEMPIONE	67	SESONA	f	127
40	24/25	24/12/1968	A + B	COOPERATIVA DI CONSUMO LA VITTORIOSA - SOC. COOP. A R.L.	<i>Bar e Ristorante</i>	VIA	MATTEOTTI	1	CUIRONE	f	156
41	140/141	01/10/2001	A + B	Deste Giovanni Rosolino	<i>Bar e Ristorante Morgan</i>	VIA	ROSSELLI	17	CORGENO	f	100
42	147	03/06/2002	D + B	DOLCI PENSIERI srl	<i>Bar Dolci Pensieri</i>	VIA	ROSSELLI	21	CORGENO	g	35
43	26/27	30/09/1986	A + B	COOPERATIVA SOCIETA' DI CONSUMO DI CORGENO	<i>Bar e Ristorante Cooperativa</i>	VIA	ROSSELLI	1	CORGENO	f	117
44	134	13/12/2000	B	Roncari Barbara	<i>Bar La Monella</i>	PIAZZA	SAN MARTINO	8	CIMBRO	f	48

Per l'esatta identificazione planimetrica degli esercizi sopra riportati vedere la **PLANIMETRIA** di cui all'**ALLEGATO A)** al presente atto.

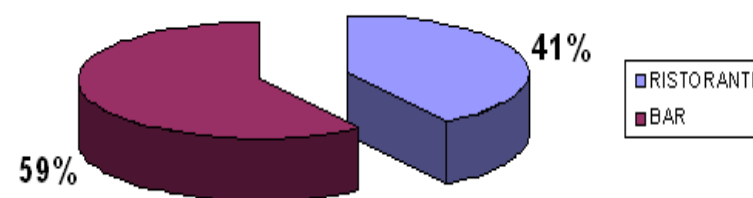
**f) SUDDIVISIONE ESERCIZI PUBBLICI AL 31/12/2006
PER TIPOLOGIE ATTIVITA' ESCLUSIVA O PREVALENTE**

lett)	DENOMINAZIONE ATTIVITA' SOMMINISTRAZIONE (punto 6.1, allegato A) D.G.R. n. 7/17516 del 17/05/2004)	N° ESERCIZI PER ATTIVITA' ESCLUSIVA O PREVALENTE	N° ESERCIZI RAGGRUPPATI PER BAR O RISTORANTE
a)	ristorante, trattoria, osteria con cucina e simili: esercizi in cui è prevalente la somministrazione di pasti preparati in apposita cucina con menù che include una sufficiente varietà di piatti e dotati di servizio al tavolo	13	ex RISTORANTI 18
b)	esercizi con cucina tipica lombarda: ristorante, trattoria, osteria in cui è prevalente l'utilizzo di alimenti e bevande tipici della tradizione locale o regionale	1	
c)	tavole calde, self service, fast food e simili: esercizi in cui è prevalente la somministrazione di pasti preparati in apposita cucina ma privi di servizio al tavolo	0	
d)	pizzerie e simili: esercizi della ristorazione, con servizio al tavolo, in cui è prevalente la preparazione e la somministrazione del prodotto "pizza"	4	
e)	bar gastronomici e simili: esercizi in cui si somministrano alimenti e bevande, compresi i prodotti di gastronomia preconfezionati o precotti usati a freddo ed in cui la manipolazione dell'esercente riguarda l'assemblaggio, il riscaldamento, la farcitura e tutte quelle operazioni che non equivalgono né alla produzione né alla cottura	6	ex BAR 26
f)	bar-caffè e simili: esercizi in cui è prevalente la somministrazione di bevande, comprese quelle alcoliche di qualsiasi gradazione, nonché di dolci e spuntini	15	
g)	bar pasticceria, bar gelateria, cremeria, creperia e simili: bar-caffè caratterizzati dalla somministrazione di una vasta varietà di prodotti di pasticceria, gelateria e dolci in genere	2	
h)	wine bar, birrerie, pub, enoteche, caffetterie, sala da the e simili: esercizi prevalentemente specializzati nella somministrazione di specifiche tipologie di bevande eventualmente accompagnate da somministrazione di spuntini, pasti e/o piccoli servizi di cucina	1	
i)	disco-bar, piano bar, american-bar, locali serali e simili: esercizi in cui la somministrazione di alimenti e bevande è accompagnata a servizi di intrattenimento che ne caratterizzano l'attività	1	
l)	discoteche, sale da ballo, locali notturni: esercizi nei quali la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande viene svolta congiuntamente ad attività di trattenimento, ma quest'ultima è prevalente rispetto alla prima	1	
m)	stabilimenti balneari ed impianti sportivi con somministrazione: esercizi in cui la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande viene svolta congiuntamente all'attività di svago, ma quest'ultima è prevalente rispetto alla prima	0	
TOTALI		44	44

DISTRIBUZIONE ESERCIZI PER DENOMINAZIONE ATTIVITA'
AL 31/12/2006



ESERCIZI PUBBLICI RAGGRUPPATI
PER SERVIZIO BAR O RISTORANTE
AL 31/12/2006



g) RAPPORTO PUBBLICI ESERCIZI / ABITANTI

	POPOLAZIONE	N° RISTORANTI	RAPPORTO AB./RISTORANTI	N° BAR	RAPPORTO AB./BAR
ITALIA	58.462.375	86.600	675	141.758	412
Zona Nord-Ovest	15.438.441	23.225	665	43.080	358
Zona Nord-Est	11.030.650	19.756	558	33.063	334
Centro	11.245.959	17.567	640	26.448	425
Sud e Isole	20.747.325	26.052	796	39.167	530
LOMBARDIA	9.393.092	11.713	802	25.158	373
VERGIATE	8.856	18	492	26	341
Vergiate capoluogo	4.970	10	497	18	276
Corgeno	1.325	3	442	3	442
Cimbro	1.148	3	383	1	1.148
Sesona	868	1	868	3	289
Cuirone	545	1	545	1	545
MORNAGO	4.511	6	752	9	501
SOMMA L.DO	16.670	31	538	33	505
SESTO CALENDE	10.445	28	373	38	275
VARESE	82.216	83	991	333	247

FONTI: dati sui PUBBLICI ESERCIZI

- nazionali e regionali al 31/12/2004 (elaborazione C.S. Fipe su dati Cerved)

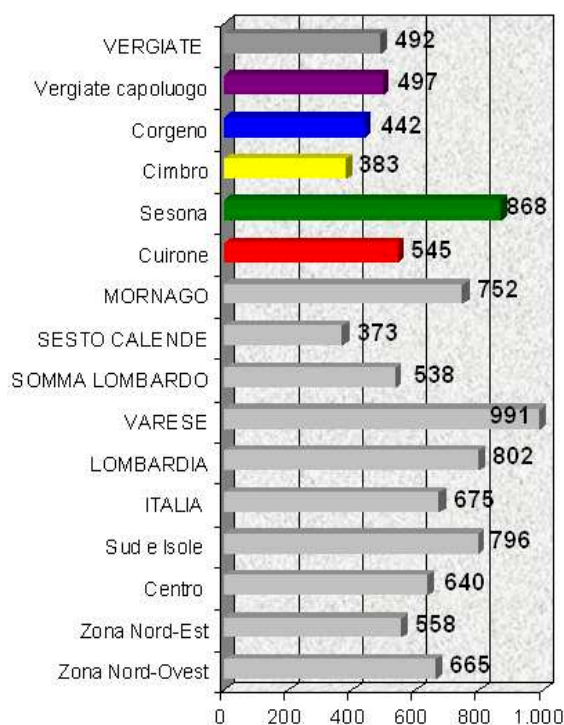
- comunali al 31/12/2006 (Servizio Commercio Comune di Vergiate e altri)

dati sulla POPOLAZIONE

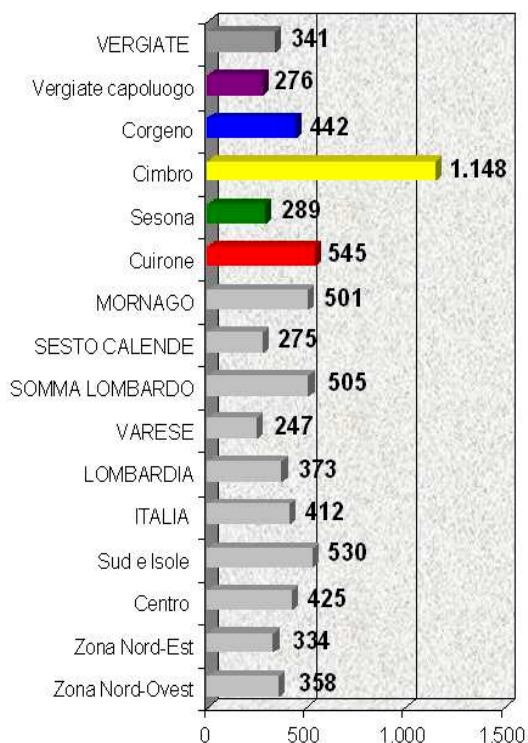
- nazionali e regionali al 31/12/2004 (ISTAT)

- comunali al 31/12/2006 (Servizio Anagrafe Comune di Vergiate e altri)

RAPPORTO ABITANTI/RISTORANTI



RAPPORTO ABITANTI/BAR



Dall'analisi dei dati soprariportati si evidenzia che l'offerta sul territorio di Vergiate nel suo complesso risulta in rapporto maggiore nel servizio BAR (*341 abitanti ogni bar pari al 59% degli esercizi totali*) rispetto a quello di RISTORANTE (*492 abitanti ogni ristorante pari al 41% degli esercizi totali*), come peraltro avviene a livello nazionale sebbene con rapporti diversi.

Relativamente ai valori assoluti appare chiaramente come nel Comune di Vergiate esista un'alta densità di pubblici esercizi sia in relazione al dato nazionale che soprattutto a quello regionale; in particolare la maggiore variazione in aumento si rileva per gli esercizi che offrono i servizi di ristorazione.

Interessante notare la situazione nelle singole zone; i valori più significativi di variazione rispetto alla media sull'intero territorio sembrano essere l'alta offerta di BAR in Vergiate capoluogo e Sesona, l'alta offerta di RISTORANTI in Cimbri, la bassa offerta di BAR in Cimbri e Cuirone e la bassa offerta di RISTORANTI in Sesona e Cuirone.

Nel confronto con alcuni altri Comuni limitrofi si conferma l'alta offerta di servizi di somministrazione del territorio vergiatese.

In particolare, per quanto riguarda i RISTORANTI Vergiate offre 1 ristorante ogni 442 abitanti, notevolmente maggiore rispetto a MORNAGO (*1 ogni 752*), SOMMA LOMBARDO (*1 ogni 538*) e VARESE (*1 ogni 991*). Solo SESTO CALENDE appare più servito (*1 ogni 373*).

Rispetto ai BAR Vergiate offre 1 bar ogni 341 abitanti, che è maggiore rispetto a MORNAGO (*1 ogni 501*) e SOMMA LOMBARDO (*1 ogni 505*). In questo caso SESTO CALENDE (*1 ogni 275*) e VARESE (*1 ogni 247*) risultano più serviti.

h) CRITICITA'

Si rileva che a fronte di un'ampia e differenziata offerta di esercizi pubblici in Vergiate capoluogo (64%), in linea generale, nelle varie **frazioni** la presenza di pubblici esercizi è spesso ridotta al minimo (ad es. Cuirone 4%) e necessita pertanto di essere incentivata.

La concentrazione degli esercizi in zone di antica urbanizzazione creano dei problemi relativi alla difficoltà di **reperimento di aree a parcheggio** con conseguente congestione degli spazi di viabilità veicolare e pedonale.

Gli esercizi che svolgono **attività di spettacolo e trattenimento** di varia natura (con musica, coinvolgimento del pubblico, etc.) posti in zone densamente abitate e in locali contigui agli esercizi stessi arrecano di sovente disturbo e la convivenza con i residenti appare spesso difficoltosa e conflittuale.

Rispetto alle zone tradizionali di sviluppo del settore in cui è stato diviso il territorio fino ad oggi (Vergiate e singole frazioni) si rileva che l'**asse del Sempione**, in zona confinante tra Vergiate e Sesona, presenta in realtà caratteristiche differenti rispetto a Vergiate centro.

5 - CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE E IPOTESI DI PIANO

Alla luce dei dati sopra riportati si ritiene opportuno determinare quanto segue:

1. Il territorio comunale si intende **suddiviso in zone di sviluppo** come identificate nella **PLANIMETRIA** di cui **allegato A)** e precisamente:

Zona 1 – VERGIATE

Zona 2 – SEMPIONE

Zona 3 – FRAZIONI (Corgeno, Cimbro, Cuirone, Sesona)

2. Non è previsto **alcun vincolo numerico** per il rilascio delle autorizzazioni per la somministrazione di alimenti e bevande su tutto il territorio comunale.
3. I criteri di insediamento qui determinati non si applicano nei **casi di subingresso in esercizi già esistenti** alla data di approvazione dei presenti criteri e precisamente dettagliati al **punto e)** salvo interruzioni attività per revoca o cessazioni definitive ad iniziativa del titolare.
4. Il rilascio di nuove autorizzazioni per **nuova attivazione o trasferimento di sede in nuovi locali di esercizio** sono subordinati al rispetto delle seguenti condizioni:

4.1. DOTAZIONE PARCHEGGI ad uso esclusivo della clientela:

*(Riferimento: Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. - Art. 26.3 "Insediamenti commerciali - terziari" spazi di parcheggio: **100% SLP** - min. 50 mq - standard minimo 3,5 posti auto ogni 100 mq superficie di parcheggio - dimensione minima cad. parcheggio: 2,5 x 5 m = 12,5 mq)*

ZONA	DOTAZIONE PARCHEGGI ad uso esclusivo - % SLP
Zona 1 – VERGIATE	200% SLP <i>min. 50 mq - standard minimo 3,5 posti auto ogni 100 mq superficie di parcheggio arrotondati al posto auto superiore dim. min. cad. parcheggio: 2,5 x 5 m = 12,5 mq</i>
Zona 2 – SEMPIONE	150% SLP <i>min. 50 mq - standard minimo 3,5 posti auto ogni 100 mq superficie di parcheggio arrotondati al posto auto superiore dim. min. cad. parcheggio: 2,5 x 5 m = 12,5 mq</i>
Zona 3 – FRAZIONI (Corgeno, Cimbro, Cuirone, Sesona)	100% SLP <i>min. 50 mq - standard minimo 3,5 posti auto ogni 100 mq superficie di parcheggio arrotondati al posto auto superiore dim. min. cad. parcheggio: 2,5 x 5 m = 12,5 mq</i>

Per S.L.P. Superficie Lorda di Pavimento si fa riferimento alla definizione contenuta nelle N.T.A. Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. – All. 16 – punto 3.4. come segue:

3.4. – S.L.P. Superficie Lorda di Pavimento

E' la somma delle superfici lorde di pavimento comprese entro il profilo esterno delle pareti di chiusura dell'edificio.

Comprende:

a) la superficie di ogni singolo piano abitabile e/o agibile.

Esclude:

b) la superficie utilizzabile per gli impianti fissi esterni agli edifici produttivi, necessari al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti gassosi, liquidi e solidi;

c) la superficie degli sporti ed aggetti aperti o chiusi nonché di porticati e tettoie aperte, con sporgenza inferiore a m 1,80;

d) la superficie dei volumi tecnici, definiti dal successivo punto 3.14;

e) la superficie degli spazi strettamente inerenti all'edificio quali caldaie, cantine, lavanderie, depositi ed altri servizi tecnici qualora siano interrati totalmente;

f) la superficie degli spazi destinati al ricovero delle autovetture, nei limiti della quota richiesta dall'art. 41 sexies della Legge 1150/42.

Tali spazi, reperiti entro una distanza massima di **50 metri** dall'esercizio, dovranno essere in proprietà o in uso esclusivo dell'esercente nonché liberamente e facilmente accessibili al pubblico sia al chiuso che all'aperto.

La **misurazione** della distanza massima di cui sopra deve essere effettuata dalla mezzeria dell'ingresso dell'esercizio fino al primo parcheggio utile seguendo il percorso pedonale più breve. L'eventuale attraversamento di strade deve essere effettuato ad angolo retto, non seguendo necessariamente un attraversamento pedonale. In caso di dubbio fra due sistemi di misurazione, viene tenuta valida la **distanza minore**.

In caso di impossibilità di reperimento di detti spazi gli stessi **non potranno essere monetizzati**. Resta inteso pertanto che **non sono computati** al fine dei suddetti spazi eventuali **parcheggi pubblici** esistenti in zona al servizio della collettività indistinta.

La **disponibilità dei parcheggi ad uso esclusivo, ovvero a disposizione della sola clientela dell'esercizio** (*anche mediante apposizione di idonei cartelli*) consiste nella proprietà o disponibilità per affitto (*in questo caso almeno della stessa durata dell'eventuale affitto dei locali sede dell'attività*) degli stessi. La dimostrazione della citata disponibilità ad uso esclusivo dovrà avvenire mediante presentazione di **copia dell'atto di proprietà o del contratto d'affitto degli spazi precisamente identificati**.

4.2. ZONE DI RISPETTO:

L'apertura di un nuovo esercizio di somministrazione o il trasferimento deve rispettare per tutto il territorio comunale i seguenti limiti di distanza dai sottoindicati luoghi particolari, qualunque sia la denominazione assunta dall'esercizio pubblico:

- **100 m da luoghi di cura e/o ospedali, case di riposo.**

L'area di rispetto viene identificata da una superficie che dista 100 m da ogni lato del perimetro del luogo tutelato.

Vedere esatta identificazione nella **PLANIMETRIA** di cui all'**ALL. A)**.

4.3. LIMITI INSEDIAMENTO PER ALCUNE TIPOLOGIE

Si dispone il **divieto** di esercizio delle attività di cui alle denominazioni sotto indicate ai sensi (*punto 6.1, allegato A*) *D.G.R. n. 7/17516 del 17/05/2004*), sia all'interno di nuovi esercizi sia quali variazioni di attività di esercizi esistenti, che siano subordinate anche al possesso di specifiche licenze di agibilità per pubblico spettacolo ai sensi dell'art. 80 T.U.L.P.S. 18/06/1931 n. 773 e licenze di esercizio ai sensi degli artt. 68 e 69 T.U.L.P.S. 18/06/1931 n. 773:

i) disco-bar, piano bar, american-bar, locali serali e simili: esercizi in cui la somministrazione di alimenti e bevande è accompagnata a servizi di intrattenimento che ne caratterizzano l'attività;

l) discoteche, sale da ballo, locali notturni: esercizi nei quali la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande viene svolta congiuntamente ad attività di trattenimento, ma quest'ultima è prevalente rispetto alla prima.

nelle seguenti vie del territorio comunale:

P.zza Matteotti - Via Roma - Via Locatelli - Via Di Vittorio (*fino ad incrocio Via Gramsci, Via delle Ginestre, Via Uguaglianza*) - Via Cavallotti - L.go Lazzari - Via Piave - Via Boschetto - Via Pezza - Via Don Minzioni - Via Cusciano - P.zza Beia - Via Beia (*fino ad angolo Via Campiolo*) - Via S.ta Maria - Via Gatti - Via Garibaldi (*fino al civ. 73*).

Vedere esatta identificazione nella **PLANIMETRIA** di cui all'**ALL. A)**.

5. Resta inteso che l'esercizio di tutte le attività dovranno svolgersi nel rispetto delle procedure e dei requisiti generali personali degli esercenti e relativi ai locali previsti dalla normativa vigente ed ogni successiva modifica ed integrazione tra cui indicativamente :

In materia EDILIZIO-URBANISTICA:

- Vigente Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale Lombarda con atti deliberativi n. 1056 del 01/10/1985, n. 49826 del 19/12/1989, modificato con variante alle N.T.A. approvata dalla Giunta Regionale con atto n. 46577 del 12/09/1989, Variante parziale approvata dal Consiglio Comunale con atto deliberativo n. 18 del 24/03/1999, pubblicato sul B.U.R.L. il 09/06/1999, Variante approvata con atto deliberativo del Consiglio Comunale n. 20 del 08/06/2000, pubblicato sul B.U.R.L. n. 31 del 02/08/2000, e Variante 2000 approvata con Deliberazione della Giunta Regionale Lombarda n. 12329 del 07/03/2003 pubblicata sul B.U.R.L. – serie inserzioni – n. 13 del 26/03/2003.

In materia di SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE:

- Legge Regione Lombardia 24 dicembre 2003, n. 30 *"Disciplina delle attività di somministrazione di alimenti e bevande"*
- D.G.R. Lombardia 17 maggio 2004, n. VII/17516 *"Indirizzi generali per il rilascio da parte dei Comuni delle autorizzazioni relative alle attività di somministrazione di alimenti e bevande in attuazione della L.R. n. 30 del 24 dicembre 2003"*
- Circolare 30 luglio 2004, n. 31 *"Chiarimenti operativi"*
- D.G.R. 16 febbraio 2005, n. 7/20955 *"Disciplina degli orari dei pubblici esercizi"*
- Circolare 4 aprile 2005, n. 17 *"Modalità applicative"*
- Testo coordinato D.G.R. 23 dicembre 2004, n. 7/20117 *"Disciplina dei corsi abilitanti all'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti"*
- D.M. n. 564 del 17/12/1992 *"Regolamento concernente i criteri di sorvegliabilità"*
- Legge 16 gennaio 2003, n. 3 – art. 51 *"Tutela della salute dei non fumatori"*.

In materia IGIENICO-SANITARIA:

- Normativa nazionale, regionale e locale di riferimento.

In materia di INQUINAMENTO ACUSTICO:

- Legge 26 ottobre 1995, n. 447 *"Legge quadro sull'inquinamento acustico"*.
- D.P.C.M. 14 novembre 1997 *"Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore"*.
- D.P.C.M. 16 aprile 1999, n. 215 *"Regolamento recante norme per la determinazione dei requisiti acustici delle sorgenti sonore nei luoghi di intrattenimento danzante e di pubblico spettacolo e nei pubblici esercizi"*.
- Legge Regione Lombardia 10 agosto 2001, 13 *"Norme in materia di inquinamento acustico"*.
- D.G.R. 8 marzo 2002, n. 7/8313 *"Modalità e criteri di redazione della documentazione di previsione di impatto acustico e di valutazione previsionale del clima acustico"*.

In materia di PUBBLICA SICUREZZA:

- TULPS Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza approvato con R.D. 18 giugno 1931, n. 773.
- Regolamento di attuazione delle Leggi di Pubblica Sicurezza approvato con R.D. 06 maggio 1940, n. 635.
- D.P.R. 28 maggio 2001, n. 311 “Regolamento per la semplificazione dei procedimenti relativi ad autorizzazioni per lo svolgimento di attività disciplinate dal testo unico delle leggi di pubblica sicurezza (nn. 77, 78 e 108, allegato 1 della legge n. 59/1997 e numeri 18, 19, 20 e 35, allegato 1 della legge n. 50/1999”. Art. 2 – Semplificazioni a carattere generale. Art. 4 – Semplificazioni dei procedimenti concernenti i locali di pubblico spettacolo.

In materia di PREVENZIONE INCENDI:

- D.M. 16 febbraio 1982 “Modificazioni del decreto ministeriale 27 settembre 1965 concernente la determinazione delle attività soggette alle visite di prevenzione incendi” e normativa generale in materia.

Le disposizioni normative richiamate nel contesto del presente documento si intendono automaticamente adeguate sulla base della normativa che entrerà in vigore nel corso della sua validità. Per quanto non previsto si fa rinvio alle disposizioni normative applicabili vigenti nel tempo.

6 – ENTRATA IN VIGORE

Il presente atto entra in vigore dopo la sua approvazione da parte del Consiglio Comunale, sentita la Commissione Provinciale istituita ai sensi dell’art. 20 della L.R. n. 30/2003.

Il presente atto verrà pubblicato all'Albo Pretorio nei modi e termini di legge

Con l'entrata in vigore del presente atto si intende abrogato il precedente atto di *“Determinazione dei parametri numerici per il rilascio di autorizzazioni la somministrazione di alimenti e bevande di cui ai commi 1) e 4) dell’art. 3 della legge n. 287/1991”* del 02/08/2000.

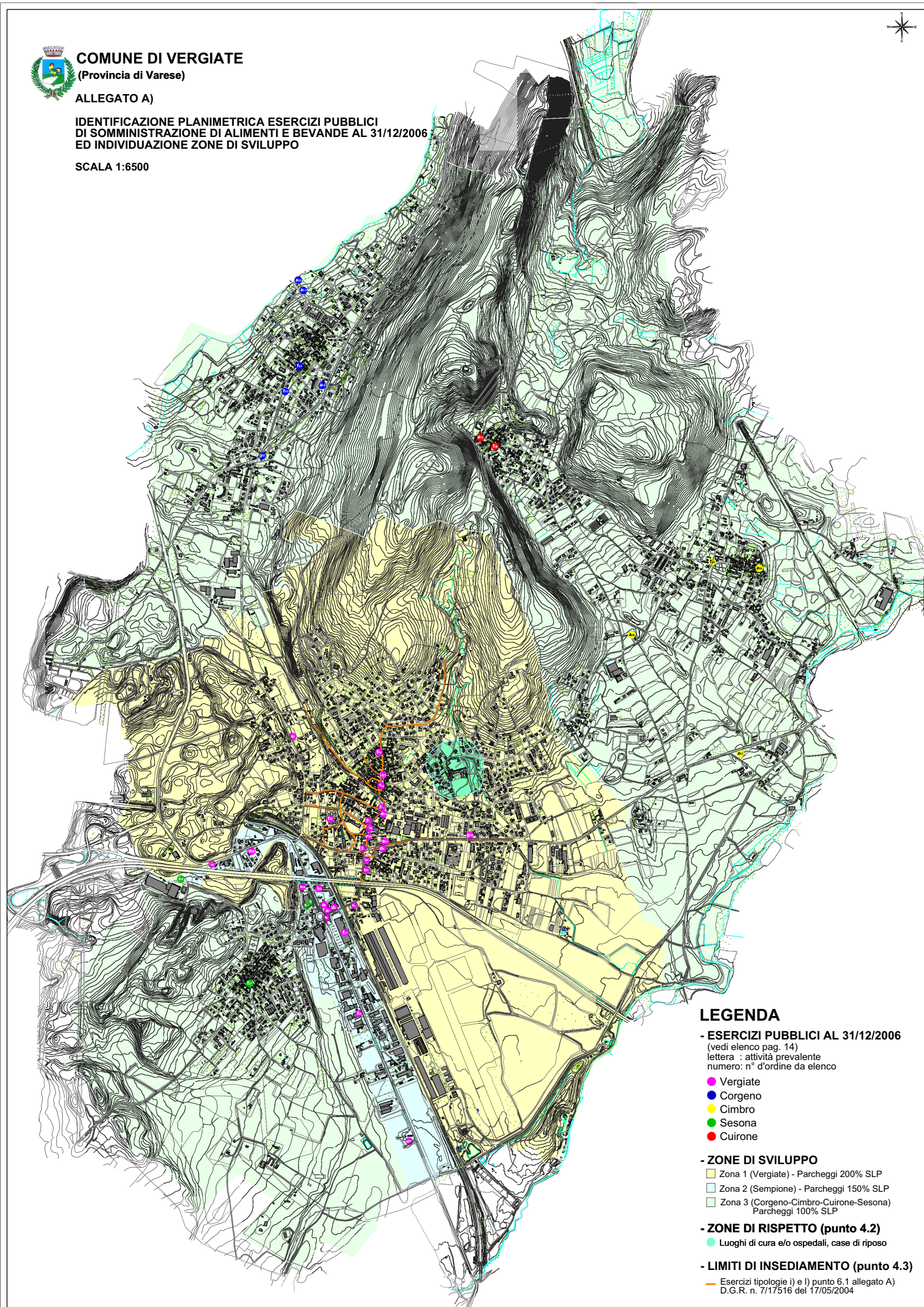


COMUNE DI VERGIATE (Provincia di Varese)

ALLEGATO A)

IDENTIFICAZIONE PLANIMETRICA ESERCIZI PUBBLICI
DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE AL 31/12/2006
ED INDIVIDUAZIONE ZONE DI SVILUPPO

SCALA 1:6500



LEGENDA

- ESERCIZI PUBBLICI AL 31/12/2006

(vedi elenco pag. 14)

lettera : attività prevalente
numero: n° d'ordine da elenco

- Vergiate
- Corgeno
- Cimbro
- Sesona
- Cuirone

- ZONE DI SVILUPPO

- Zona 1 (Vergiate) - Parcheggi 200% SLP
- Zona 2 (Sempione) - Parcheggi 150% SLP
- Zona 3 (Corgeno-Cimbro-Cuirone-Sesona) - Parcheggi 100% SLP

- ZONE DI RISPETTO (punto 4.2)

- Luoghi di cura e/o ospedali, case di riposo

- LIMITI DI INSEDIAMENTO (punto 4.3)

- Esercizi tipologie i) e l) punto 6.1 allegato A)
D.G.R. n. 7/17516 del 17/05/2004